

A LOUER
BUREAUX

SITUATION ET DESERTE

- A 25 min de la « porte de Saint-Cloud » :N118
- A 25 min de la « porte d'Orléans » :A10/A6

Accès transport en commun

- **RER B** : L'immeuble se situe au pied de la station « Orsay-ville » (à **35 min** de « Châtelet les halles »)
- **BUS** à proximité immédiate
- A 15 min de la gare **Massy TGV**
- **AEROPORT**: Orly Ouest à 15 min



PRESENTATION

Immeuble neuf de bureaux se développe sur 3 niveaux avec parkings en sous-sol :

- ↪ Bureaux neufs de bon standing
- ↪ Ascenseur
- ↪ Climatisation réversible
- ↪ Bureaux cloisonnés (2)
- ↪ Open-space
- ↪ Câblage informatique
- ↪ Local technique
- ↪ Kitchenette

SURFACES PROPOSEES

NIVEAUX	SURFACES	PARKINGS
RDC	205 m ²	5

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : **Nous consulter**
- 📁 PKGS COUVERTS : **960 € HT/ U**
- 📁 PKGS EXT : **420 € HT/ U**
- 📁 PROV. CHARGES : **30 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **~ 21 € /m²/an**
- 📁 TAXE BUREAUX : **9.91 €/m²/an**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel -21/03/2012